# KATALOG NEKRETNINA
# IMEX BANKA d.d.

info na mail : nekretnine@imexbanka.hr

# POSLOVNI PROSTOR – ZADAR

**Adresa:** Ulica Benka Benkovića 24

**Vlasnički list:** Sud u Zadru, ZK Odjel Zadar, KO Zadar, broj uloška 15064, E-45, E-46, E-135, E-136

**Opis:** poslovni prostor položen u prizemlju korisne površine 283,50 $m^2$ sa sporednim dijelovima i pripadajućim parking mjestima; poslovni prostor položen na 1. katu korisne površine 330,79 $m^2$ sa sporednim pripatcima i pripadajućim parking mjestima te dvije garaže korisne površine 46,00$m^2$ i 36,35 $m^2$.





# ZEMLJIŠTE U ČEPINU

**Adresa:** Ulica Augusta Šenoe

**Vlasnički list:** Sud u Osijeku, ZK Odjel Osijek, KO Čepin, broj uloška 3965

**Opis:** Prema prostornom planu uređenja općine Čepin (naselje u blizini Osijeka) radi se o građevinskom zemljištu površine 9747 m², u neposrednoj blizini prometnice i postojeće infrastrukture, te već izgrađenih objekata.



# ZEMLJIŠTE kombinirane namjene

**Adresa:** Ulica Ljudevita Rossia, Švarča, KARLOVAC

**Vlasnički list:** Općinski sud u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, KO Karlovac II, brojevi uloška 8060, 2318, 8059

**Opis:** Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište kombinirane namjene kojeg čini obuhvat tri konsolidirane zemljišnoknjižne čestice ukupne površine 11 627m². Obuhvat je nepravilnog oblika, izdužen u pravcu sjeveroistok – jugozapad. Smješten je na brežuljkastom terenu stoga ima blage padove u smjeru sjeveroistoka i jugozapada.

Zemljište se nalazi u južnom dijelu grada Karlovca, u zapadnom rubnom području gradske četvrti Švarča. Smješteno je na 2 km cestovne udaljenosti od glavne karlovačke tržnice i željezničke postaje Karlovac – centar. Izgrađenom okolinom dominiraju obiteljske kuće i manje stambene zgrade , a neizgrađeni okoliš čine zelene površine, pretežno šume i livade. Lokacija je komunalno opremljena s vodovima električne energije, vodoopskrbe, kanalizacije i telefonskom mrežom. Pristupne prometnice su asfaltirane i opremljene sa stupovima javne rasvjete. U neposrednoj blizini nalazi se Opća bolnica Karlovac, trgovački centar KTC, a u široj okolici je dječji vrtić te manji broj ugostiteljskih objekata i trgovina mješovitom robom. Najbliža autobusna stanica nalazi se na oko 500 m udaljenosti.



# STANOVI u Varaždinu

**Adresa:** Šibenska ulica br.12, VARAŽDIN

**Vlasnički list:** Općinski sud u Varaždinu, ZK VARAŽDIN, broj uloška 14409

Prodaje se 3-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnika 6,50 m2, izbe 1,30 m2, kupaone 4,20 m2, kuhinje 4,50 m2, spavaće sobe 11,60 m2, spavaće sobe 8,50 m2, dnevnog boravka 12,70 m2, balkon 2,10 m2, te spremišta u prizemlju 1,30 m2, ukupne površine 52,70 m2, Nekretnina se nalazi na lokaciji naselja Grabanice, te je omogućen neposredan pristup zgradi. Okolne nekretnine su pretežito stambene namjene. Lokaciju karakterizira mala izloženost utjecajima prometa, zagađenosti i buke. Stan je u nedovršenom roch bau stupnju gotovosti. Mogućnost realizacije kupnje uz stambeni kredit.



**Adresa:** Šibenska ulica br.12, VARAŽDIN

**Vlasnički list:** Općinski sud u Varaždinu, ZK VARAŽDIN, broj uloška 14409

Prodaje se 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnika 3,90 m2, kupaone 4,20 m2, kuhinje 5,30 m2, spavaće sobe 12,90 m2, dnevnog boravka 12,10 m2, loggie 3,10 m2, te spremišta u prizemlju 0,85 m2, ukupne površine 42,35 m2, Nekretnina se nalazi na lokaciji naselja Grabanice, te je omogućen neposredan pristup zgradi. Okolne nekretnine su pretežito stambene namjene. Lokaciju karakterizira mala izloženost utjecajima prometa, zagađenosti i buke. Stan je u nedovršenom roch bau stupnju gotovosti. Mogućnost realizacije kupnje uz stambeni kredit.



**Adresa:** Šibenska ulica br.12, VARAŽDIN

**Vlasnički list:** Općinski sud u Varaždinu, ZK VARAŽDIN, broj uloška 14409

Prodaje se 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnika 7,80 m2, kupaone 4,40 m2, spavaće sobe 9,30 m2, dnevnog boravka 11,50 m2, kuhinje 10,10 m2, loggie 3,10 m2, te spremišta u prizemlju 1,25 m2, ukupne površine 55,65 m2. Nekretnina se nalazi na lokaciji naselja Grabanice, te je omogućen neposredan pristup zgradi. Okolne nekretnine su pretežito stambene namjene. Lokaciju karakterizira mala izloženost utjecajima prometa, zagađenosti i buke. Stan je u nedovršenom roch bau stupnju gotovosti. Mogućnost realizacije kupnje uz stambeni kredit.



**Adresa:** Šibenska ulica br.12, VARAŽDIN

**Vlasnički list:** Općinski sud u Varaždinu, ZK VARAŽDIN, broj uloška 14409

Prodaje se 3-sobni stan na 3.katu, a koji se sastoji od hodnika 7,80 m2, kupaone 4,40 m2, spavaće sobe 9,30 m2, spavaće sobe 8,20 m2, dnevni boravak 11,50 m2, kuhinja 10,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,85 m2, ukupne površine 55,25 m2. Nekretnina se nalazi na lokaciji naselja Grabanice, te je omogućen neposredan pristup zgradi. Okolne nekretnine su pretežito stambene namjene. Lokaciju karakterizira mala izloženost utjecajima prometa, zagađenosti i buke. Stan je u nedovršenom roch bau stupnju gotovosti. Mogućnost realizacije kupnje uz stambeni kredit.

